



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/145

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289196** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-b-08-a-4-c uygulama imar planı paftası, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan, UİP-521022348 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 2023/78 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişikliğe konu alan E:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşuluna sahip sanayi alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulu değiştirilmeden sanayi alanı 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda sanayi alanı kaldırılarak plansız alan olarak önerilmekte olup, bahse konu sanayi alanının batısında tescil dışı alanda yer alan yaya yolunun bir kısmı sanayi alanı olarak planlanmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, ayrıca nüfus ve yapı olarak yoğunluk artışı getirmeyeceği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye